

Faire affaire et investir au Royaume-Uni: Guide pour les entreprises du Canada



Table des matières

1. Avant-propos	03
2. 10 raisons d'investir au Royaume-Uni .	04
3. Finances.....	06
4. Secteurs clés	08
5. Innovation	11
6. Exercer ses activités au Royaume-Uni.	12
7. Commerce entre le Royaume-Uni et l'Asie.....	14
8. Accès au marché du Royaume-Uni	16
9. Immobilier	17
10. Kent, Londres et le Sud-Est.....	18
11. Ressources humaines	21
12. Contactez-nous.....	22





Avant- propos

À propos de Locate in Kent

Locate in Kent est l'organisme officiel d'investissements de l'étranger dans le comté du Kent. Il offre un soutien gratuit, confidentiel et impartial et propose des solutions stratégiques aux entreprises de toutes tailles du Royaume-Uni et de l'étranger, pour les aider à développer leurs activités judicieusement et efficacement dans notre comté.

Nous avons aidé plus de 1 250 entreprises à investir dans le Kent et œuvré à la création et au maintien de plus de 80 000 emplois depuis 1997, grâce à notre connaissance sans pareille du milieu des affaires de la région.

Alors que la reprise économique mondiale est en bonne voie, il ne fait aucun doute que les petites et moyennes entreprises (PME) jouent un rôle vital pour soutenir nos économies. Ces entreprises sont les employeurs, les producteurs et les innovateurs qui alimentent nos réseaux commerciaux, stimulant la croissance et la création d'emplois.

Le partenariat entre le Royaume-Uni et le Canada met en lumière cette évidence.

En 2020, nous avons investi réciproquement plus de 42,2 G\$ dans nos économies, créant des emplois hautement spécialisés et soutenant nos collectivités. Plus de 950 entreprises britanniques ont des sociétés affiliées au Canada, et plus de 1 100 entreprises installées au Royaume-Uni sont détenues ou contrôlées par des sociétés canadiennes.

Locate in Kent œuvre en coulisses, de concert avec le ministère du Commerce international (DIT) du Royaume-Uni, pour aider activement les entreprises de toutes tailles, des multinationales aux PME, à conclure des transactions générant des milliards de livres,

contribuant à l'essor des secteurs et des régions des deux territoires.

Le Royaume-Uni est un carrefour mondial pour les sociétés d'un éventail de secteurs. Les produits et les services qui baissent les coûts et améliorent l'efficacité sont en forte demande. En ce moment, nous concentrons nos efforts sur l'accueil de secteurs d'activités importants pour le Royaume-Uni et le Canada, en particulier dans des domaines stratégiques mutuellement prioritaires comme la santé, l'atteinte de la carboneutralité et l'émergence des technologies numériques.

Le contexte commercial solide du Royaume-Uni continue de séduire les entreprises canadiennes qui planifient leur avenir. Kent, à la porte de Londres et la voie d'entrée dans l'Europe, est l'emplacement idéal pour faire croître son entreprise. Et Locate in Kent est là pour vous aider à chaque étape de votre cheminement pour vous établir au Royaume-Uni.

J'espère que notre guide marque le début d'échanges positifs entre nous.

David Fitzsimmons
Président, Locate in Kent

10 raisons d'investir au Royaume-Uni

1. Environnement établi, facilitant les affaires

En tant que cinquième économie mondiale et foyer de 66,8 millions de personnes, le Royaume-Uni offre aux investisseurs non seulement un marché important, mais aussi l'un des pays où il est le plus facile au monde de lancer une entreprise.



2. Offre fiscale concurrentielle à l'échelle internationale

Investir au Royaume-Uni signifie, pour une entreprise internationale, bénéficier du taux d'imposition le plus bas du G20, d'un régime fiscal stable et d'allègement fiscal grâce à des plans de capital de risque.

3. Cadre de choix pour la recherche et l'innovation

Le Royaume-Uni offre des mesures incitatives concurrentielles liées à la recherche et à l'innovation, pour que les entreprises qui développent de nouveaux produits, processus ou services, ou qui en améliorent certains, puissent obtenir du financement et des incitations fiscales.



4. Grande population active, hautement qualifiée

Le Royaume-Uni dispose de 34,73 millions de travailleurs et d'un taux d'emploi de 76,5 %, supérieur à la moyenne européenne de 75,2 %. La main-d'œuvre du Royaume-Uni est plus qualifiée que celle de toute autre grande économie de l'Europe, et se classe parmi les 10 meilleures au monde.

5. Infrastructure numérique et matérielle solide

Le Royaume-Uni a l'une des plus fortes infrastructures de technologie de l'information et des communications (TIC) au monde. Il offre déjà le meilleur service à large bande et à très haut débit de tous les principaux pays européens, et se prépare à construire une infrastructure numérique axée sur un avenir hyper connecté, capable de soutenir la hausse considérable de l'utilisation et de la demande.

7. Logements, soins de santé, enseignement et activités culturelles de haute qualité

Le Royaume-Uni héberge huit des dix meilleures universités d'Europe et quatre des dix meilleures au monde, ainsi que des possibilités récréatives de classe mondiale et des options de logement haut de gamme convenant aux cadres supérieurs et à leurs familles.

8. Accès à des capitaux par l'entremise des marchés britanniques

Le Royaume-Uni est le meilleur endroit d'Europe et le troisième meilleur au monde pour les investissements liés à la croissance, seulement derrière les États-Unis et la Chine. Les entreprises en démarrage et en croissance ont généré un record de 18,5 G\$ CA en 2020.

6. Formidable connectivité au reste du monde

Avec un grand réseau intégré de plus de 70 aéroports et 40 grands ports, d'excellentes liaisons ferroviaires, des autoroutes sans péage et des trains à grande vitesse vers les capitales européennes, le Royaume-Uni a une parfaite combinaison d'infrastructures permettant de déplacer rapidement des marchandises et des personnes d'un bout à l'autre du pays, de façons simples et abordables.



9. Puissant milieu international des affaires

Le Royaume-Uni détient un excellent record d'attraction des grands investisseurs étrangers du monde entier. On peut notamment mentionner Microsoft, Hitachi, Rolex, Coca-Cola, Bose, Mazda et Pfizer.

10. Ouvert aux marchés et au commerce internationaux

Le Royaume-Uni est l'une des économies mondiales les plus connectées, avec de grandes chaînes d'approvisionnement complexes qui s'étendent autour du monde, des capitaux mondiaux qui passent dans ses systèmes bancaires et une longue histoire d'accueil d'entreprises de tous les coins du monde.



Finances

Malgré les ralentissements économiques dus à la pandémie et au Brexit, le Royaume-Uni demeure le premier emplacement de l'Europe

pour les entreprises à forte croissance. C'est le troisième pays au monde pour les placements de capital de risque, seulement derrière les États-Unis et la Chine et loin devant l'Inde, l'Allemagne et la France. En 2020, le Royaume-Uni a connu un record de 26,45 G\$ CA de financement par capital de risque pour les nouvelles entreprises.

L'une des raisons pour lesquelles le Royaume-Uni séduit tant d'investisseurs internationaux est l'existence d'amortissements fiscalement autorisés. La Annual Investment Allowance (AIA), une déduction pour placements standard, offre 100 % d'allégement pour les coûts d'installations et de machinerie admissibles lors de l'exercice financier suivant les achats, à concurrence de 1,8 M\$ CA par entreprise.

De nouvelles déductions temporaires sont actuellement possibles sur les acquisitions jusqu'à mars 2023. Appelées la super déduction (une super déduction fiscale) et la SR allowance (une déduction à taux spécial), elles offrent aux entreprises qui investissent dans de l'équipement admissible un allégement fiscal beaucoup plus important l'année d'imposition de l'achat, soit une déduction bonifiée la première année.



Andrew Griggs

Associé principal et chef de l'équipe internationale, Kreston Reeves

Cabinet de comptables agréés et de conseillers financiers basé à Londres et dans le Sud-Est de l'Angleterre. Kreston Reeves est membre de Kreston Global.

www.krestonreeves.com

Catégorie d'actif	Demande d'amortissement (fiscalement autorisé)	Type d'actif	Taux d'amortissement	Allégement applicable pour les coûts la 1 ^{re} année
Installations et machinerie principales	Super déduction	Nouveau	130%	24,7%
	AIA (max. de 1,7 M\$ CA)	Tout type	100%	19%
	Compte principal	D'occasion	18%	3,42%
Taux spécial (généralement des actifs à long terme ou des parties intégrantes)	AIA (max. de 1,7 M\$ CA)	Tout type	100%	19%
	Déduction à taux spécial	Nouveau	50%	9,5%
	Compte	D'occasion	6%	1,14%

La super déduction offre un abattement de 130 % des coûts admissibles, au lieu des 18 % habituellement amortis grâce à la déduction pour placements dans le compte principal des actifs d'installations et de machinerie. La déduction à taux spécial offre un abattement de 50 % des coûts admissibles la première année, le solde allant dans le compte normal de taux spécial, pour être amorti au taux habituel de 6 % lors des exercices ultérieurs.

Les critères d'admissibilité sont larges :

- La super déduction comprend toutes les installations et la machinerie qui donnent normalement droit au compte principal d'amortissement habituel de 18 %.
- La SR allowance vise les installations et la machinerie qui donnent droit au compte de

↳ taux spécial de 6 %, ainsi que les éléments faisant partie intégrante d'un immeuble et les actifs à long terme.

Ces déductions sont offertes aux entreprises assujetties à la en vigueur au moment de la conclusion du contrat portant sur des installations et de la machinerie (y compris les agencements installés dans le cadre d'un contrat de construction) et visent les dépenses engagées après avril 2021.

Le tableau ci-dessus présente les taux d'allégement applicables pour les différentes situations. Assurez-vous de préparer soigneusement vos demandes d'amortissements pour chaque exercice afin de garantir que votre entreprise obtient les meilleurs avantages dont elle peut profiter.





Secteurs clés

La décision d'installer de façon permanente ou de faire croître son entreprise au Royaume-Uni se prend habituellement en réaction à la découverte d'une occasion immanquable. Plus vous creusez la question, plus vous réalisez qu'il s'agit du cadre idéal pour atteindre un objectif de développement à long terme.



Le Royaume-Uni offre une économie établie, des occasions d'affaires intéressantes et une élaboration de politiques progressives, ce qui en fait la destination parfaite pour les investissements étrangers. Cependant, comme c'est la règle dans le monde des affaires, vous devrez faire face à la concurrence d'entreprises locales et d'autres sociétés internationales. En fin de compte, le Royaume-Uni désire la présence de votre entreprise. Nous avons de nombreux travailleurs qualifiés qui pourront contribuer à votre croissance.

Découvrez le potentiel élevé des possibilités du Royaume-Uni, dans des secteurs industriels innovants aux perspectives de croissance claires.

Fabrication

- Le Royaume-Uni est le neuvième producteur le plus important au monde et le dixième en termes d'exportations mondiales.
- Le secteur de la fabrication britannique a travaillé 2,7 millions de personnes.
- Londres et la contrée du Sud-Est avoisinante forment ensemble la plus grande région sur le plan de la production, de l'ordre de 53,15 G\$ CA, avec une forte concentration dans le domaine de l'électronique.
- Certaines des plus grandes entreprises de fabrication au monde sont basées dans le Kent, comme les chefs de file Hochiki, Coty, BAE Systems, Knauf, Sekisui, Fujifilm et Wahl.

Industries créatives

- Une entreprise britannique sur huit exerce des activités créatives, générant 201,17 G\$ CA de valeur ajoutée brute (VAB).
- C'est le deuxième plus important marché de jeux vidéo d'Europe, avec un écosystème solide favorisant le développement et l'innovation.
- C'est le plus grand marché d'Europe pour la réalité virtuelle et la réalité augmentée.
- Le projet d'estuaire créatif le long de la ligne de côte du Sud-Est de l'Angleterre, appuyé par le gouvernement du Royaume-Uni, transformera les parages en l'un des centres créatifs et culturels les plus passionnants au monde.



Sciences de la vie

- Le Royaume-Uni se classe deuxième parmi les pays du G7 en termes de dépenses gouvernementales en recherche et développement en santé.
- 12 % de tous les essais cliniques en thérapie cellulaire et génique du monde sont effectués au Royaume-Uni.



- Le Kent offre l'emplacement parfait, entre l'Europe et le « triangle d'or » de Londres, d'Oxford et de Cambridge, ce qui signifie que votre entreprise sera plongée au cœur de la communauté scientifique internationale.
- Deux des parcs scientifiques de premier rang du Royaume-Uni, le Discovery Park et le Kent Science Park, se trouvent dans le Kent.

Agroalimentaire

- L'industrie agroalimentaire est le plus grand secteur de la fabrication du Royaume-Uni, et fait partie d'une chaîne d'approvisionnement variée et complexe.
- Les fabricants d'aliments et de boissons emploient directement plus de 440 000 personnes. Le taux d'emploi dans le secteur a grimpé de 19 % au cours de la dernière décennie.
- Les exportations de l'industrie agroalimentaire du Royaume-Uni s'élèvent à 14,6 G\$ CA et sont envoyées dans plus de 220 pays et territoires du monde entier.
- De plus, le comté du Kent est connu comme le « jardin de l'Angleterre » et comprend certaines des terres agricoles les plus productives du Royaume-Uni, ainsi qu'un impressionnant catalogue d'installations de traitement et de production agroalimentaire de pointe.



Si vous cherchez à investir dans l'immobilier, le Royaume-Uni est un excellent choix à cette fin. Son marché immobilier est l'un des plus populaires au monde pour investir, offrant un bon rendement de revenus locatifs, des prix des logements croissants et bien plus encore.

Placements immobiliers

- La majorité des entreprises du Royaume-Uni ont mentionné un « optimisme à long terme » dans diverses études prévisionnelles du marché immobilier et, malgré une plus faible quantité de transactions, celui-ci (y compris les prêteurs hypothécaires) est en bien meilleure position pour rebondir qu'il ne l'était à la suite des crises précédentes, comme le krach financier de 2008.
- Le Royaume-Uni veille à maintenir un marché solide et sûr, prêt à accueillir les investisseurs immobiliers. Notre pays a été décrit comme offrant le marché le « plus transparent » au monde dans l'indice sur la transparence du marché immobilier mondial en 2020 (Global Real Estate Transparency Index 2020) de JLL, dépassant de près les États-Unis, l'Australie et la France.
- JLL a déclaré que le Royaume-Uni était « la première destination au monde pour les placements [immobiliers], repoussant les limites de la transparence grâce à sa technologie, sa durabilité, sa réglementation et sa surveillance des autres secteurs ». [traduction]
- Les investissements directs étrangers (IDE) au Royaume-Uni ont constamment augmenté dans les dernières années, atteignant un pic de 3,2 billions de dollars canadiens en 2018. Depuis, le Royaume-Uni a connu une hausse de 5 % des projets d'IDE entrants, consolidant sa position de premier choix parmi les pays d'Europe.



Innovation

Les récents succès du Royaume-Uni en matière de développement de vaccins démontrent que l'innovation peut y être rapide. Les résultats du pays relatifs aux innovations s'appuient sur une industrie de recherche et développement (R. et D.) d'avant-garde, qui est la raison pour laquelle le Royaume-Uni a une valeur si élevée en tant qu'emplacement qui permet aux entreprises de réaliser leur plein potentiel.

Les dernières données provenant du fournisseur officiel de statistiques du Royaume-Uni, l'Office for National Statistics, montrent que les dépenses des entreprises britanniques en R. et D. ont augmenté jusqu'à atteindre 45 G\$ CA en 2019, soit une hausse de 3,3 %. Le Sud-Est de l'Angleterre a connu la plus grande croissance de dépenses régionales, se hissant de 490 millions de dollars (5,7 %) pour atteindre 9,2 G\$ CA en 2019.

L'une des plus importantes raisons qui poussent les sociétés étrangères à investir dans la recherche et le développement au Royaume-Uni est la facilité dont elles peuvent profiter pour chercher à protéger leur propriété intellectuelle (PI). Le régime britannique encadrant la PI est de classe mondiale et a contribué à produire

78 lauréats de prix Nobel dans les disciplines scientifiques, davantage que n'importe quel autre pays au monde, à part les États-Unis.

Ce régime de PI protège les noms, les idées, les produits, les dessins et les textes des inventeurs. Le cadre britannique entourant les brevets offre également aux entreprises un taux d'imposition de 10 % sur les bénéfices provenant d'inventions brevetées au Royaume-Uni, au lieu du taux normal de 19 %.

Le Royaume-Uni héberge quatre des dix meilleures universités du monde et l'Index mondial de compétitivité en matière de talents (*Global Talent Competitiveness Index*) le classe deuxième au monde pour la qualité de ces universités. Les universités sont des sources de la pensée critique nécessaire pour améliorer le rendement des entreprises, et des établissements comme le Kent Science Park et le Discovery Park, deux parcs scientifiques, accueillent de nouvelles installations de R. et D. axées sur la transformation des idées en projets commerciaux.

Les entreprises innovantes sont attirées par les technologies de pointe et l'expertise mises à disposition dans ces établissements d'enseignement et de recherche. Encouragée par le secteur public, la collaboration entre les universités et les entreprises au Royaume-Uni est la plus efficace de toutes les grandes économies de l'Europe (selon le Forum économique mondial).

Pourquoi le Royaume-Uni est-il classé 5e dans l'Indice mondial de l'innovation 2019?

- **Plus de la moitié des dépenses de R. et D. des entreprises sont faites par des sociétés étrangères.**
- **Un régime de propriété intellectuelle de classe mondiale protège les nouvelles idées.**
- **C'est un site naturel d'innovation pour des entreprises de renommée mondiale.**
- **Il a produit 78 lauréats de prix Nobel, davantage que n'importe quel autre pays au monde, sauf les États-Unis.**
- **C'est la première économie du G7/G20 en matière d'innovation.**

Les chiffres et les faits présentés dans cet article étaient exacts au moment de sa publication. Pour obtenir davantage de conseils, veuillez communiquer avec nous.

Exercer ses activités au Royaume-Uni

Le Royaume-Uni ouvre les bras aux nouvelles entreprises. S'y installer procure plusieurs avantages stratégiques, de l'entrée sur le marché et de l'accès aux talents à la facilité de faire affaire.

Régime fiscal du Royaume-Uni

- Il offre actuellement le plus bas taux d'imposition des sociétés du G20, à 19 %, s'élevant à 25 % à compter d'avril 2023, avec plusieurs exemptions et allègements.
- Exonération des dividendes à hauteur de 100 %, sans retenue ni taux d'imposition minimal sous-jacent.
- Un système fiscal territorial est en place pour les entreprises, visant à soumettre à l'imposition les bénéfices réalisés au Royaume-Uni.
- Le cadre régissant les brevets offre un taux d'imposition effectif de 10 % sur les bénéfices du développement et de l'exploitation de brevets, s'il y a eu de la R. et D.
- Mise à disposition d'amortissements fiscalement autorisés (aux fins de l'impôt britannique)
- Ses taux de cotisation des employeurs et des employés à la sécurité sociale sont beaucoup plus bas que ceux de nombreux autres pays.

Brexit

Les forts liens de commerce et d'investissement entre le Royaume-Uni et le Canada ont évolué pendant plus de 200 ans, et avec l'accent mis sur le renforcement des relations commerciales à la suite du Brexit, ils semblent plus importants que jamais.

Malgré l'incertitude liée au Brexit et le ralentissement économique causé par la pandémie mondiale, les possibilités offertes aux entreprises canadiennes qui cherchent à se développer en Europe en passant par le Royaume-Uni demeurent séduisantes. Un milieu d'affaires concurrentiel, des incitations fiscales aux IDE et une main-d'œuvre flexible et qualifiée font du Royaume-Uni une destination intéressante à long terme pour les investisseurs canadiens, peu importe les défis immédiats.

Soutien

Le choix de votre emplacement au Royaume-Uni et la sélection du soutien que vous demanderez sont des décisions fondamentales. Il sera important d'être assez près de Londres et de l'ensemble de ses ressources, tout en pouvant s'ouvrir facilement au reste de l'Europe pour des questions de chaînes d'approvisionnement ou d'expédition de produits finis.

Ces deux décisions peuvent également déterminer votre admissibilité aux aides gouvernementales (par exemple, certains services d'appui au commerce ne s'appliquent qu'aux entreprises possédant un chiffre d'affaires annuel d'au moins 800 000 \$ CA) et aux plans de soutien régionaux, comme le fonds d'internationalisation destiné aux entreprises en Angleterre (Internationalisation Fund) ou le fonds de soutien des PME à la suite du Brexit (SME Brexit Support Fund).

Locate in Kent vous aidera à obtenir les bons conseils en ce qui concerne le Brexit. Nous pouvons aider les entreprises canadiennes à s'inscrire au Royaume-Uni et à démarrer leurs activités, notamment en leur offrant des services gratuits ou bénéficiant d'une importante remise, y compris en matière de comptabilité, d'avis juridique, d'immigration, de TI, de recrutement et de marketing.

Nous recommandons également les pages d'orientation et de ressources suivantes:

🔗 [Bienvenue au Royaume-Uni – orientation sur les exportations et les services \(en anglais\)](http://www.great.gov.uk) (www.great.gov.uk)

🔗 [Accords commerciaux existants entre le Royaume-Uni et des pays hors Europe \(en anglais\)](http://www.gov.uk/guidance/uk-trade-agreements-with-non-eu-countries) (www.gov.uk/guidance/uk-trade-agreements-with-non-eu-countries)



Commerce entre le Royaume-Uni et le Canada

Le Canada et le Royaume-Uni ont une longue histoire de relations commerciales et d'investissement mutuellement profitables. Le Royaume-Uni est le plus important partenaire commercial du Canada en Europe et le quatrième plus grand au monde, avec un commerce de biens et de services qui a atteint 42,2 G\$ en 2022.

À la suite du départ du Royaume-Uni de l'Union européenne, le Canada et lui ont conclu un nouvel accord commercial basé sur l'Accord économique et commercial global (AECG). Cet accord commercial est entré en vigueur le 1er avril 2021, préservant l'accès préférentiel des entreprises canadiennes et britanniques aux marchés. Il comprend des dispositions sur :

- le commerce de biens, y compris concernant les tarifs préférentiels, les contingents tarifaires, les règles d'origine et les mesures sanitaires et phytosanitaires;
- le commerce de services et l'investissement;
- la propriété intellectuelle, y compris les indications géographiques;
- les marchés publics.

Sans cet accord de continuité, des produits alimentaires canadiens comme le sirop d'érable, les biscuits et le saumon auraient été plus chers pour les consommateurs britanniques, car ils auraient été soumis à des droits tarifaires de jusqu'à 8 % à leur entrée au Royaume-Uni, en vertu du *UK Global Tariff*.

Avec plus de 950 sociétés affiliées britanniques au Canada, le Royaume-Uni est également une source importante d'investissements directs étrangers pour le pays, se classant troisième, derrière les États-Unis et les Pays-Bas. Par ailleurs, le Royaume-Uni est la deuxième plus importante destination des investissements du Canada à l'étranger, avec plus de 1 100 entreprises britanniques détenues ou contrôlées par des intérêts canadiens.

Le Canada et le Royaume-Uni ont de forts partenariats dans les sciences, la technologie et l'innovation, avec des réseaux dynamiques de chercheurs, d'universités et d'entreprises engagées dans la R. et D. Pour renforcer ces liens, le Canada et le Royaume-Uni ont signé en 2017 un protocole d'entente (PE), visant à faciliter la collaboration bilatérale dans des secteurs clés, dont l'agrotechnologie, la fabrication de pointe, l'intelligence artificielle, les technologies quantiques et la recherche polaire. Des efforts sont aussi axés sur des domaines stratégiques mutuellement prioritaires, notamment la santé, l'atteinte de la carboneutralité et l'émergence des technologies numériques.





Accès au marché du Royaume-Uni

Concrètement, toute entreprise qui cherche à croître ou à s'installer à l'étranger doit prendre le temps de planifier ses opérations. Elle doit commencer par s'inscrire, établir une adresse, ouvrir un compte bancaire et recruter, puis gérer son premier employé.

Le service gracieux de Locate in Kent peut être adapté à vos besoins commerciaux précis. Grâce à nos spécialistes des secteurs et à nos experts des services professionnels, vous recevrez des conseils sur mesure qui vous aideront à implanter votre entreprise et à démarrer ses activités le plus rapidement possible.

Ils sont là pour aider votre entreprise et vous à réussir votre entrée dans le marché du Royaume-Uni, notamment en trouvant de nouveaux partenaires commerciaux et de nouvelles chaînes d'approvisionnement.

Forfait d'installation en douceur et offre de services

Notre forfait d'installation en douceur signifie que vous relocaliser dans le Kent est la voie la plus facile pour vous implanter au Royaume-Uni. Les entreprises étrangères qui cherchent à s'installer au Royaume-Uni reçoivent toute l'aide et tout le soutien dont elles ont besoin pour réussir.

Obtenez gratuitement un soutien d'une valeur de 30 000 \$ CA lorsque vous choisissez le Kent, notamment:

- ✓ De l'aide pour accéder à des subventions et des régimes de prêts*
- ✓ Du soutien opérationnel et lié aux ventes en face à face
- ✓ Du soutien gratuit ou bénéficiant d'une importante remise en matière d'inscription de l'entreprise et d'immigration
- ✓ Du soutien apporté aux employés clés qui déménagent dans le pays, ainsi qu'à leurs familles
- ✓ La recherche de propriétés commerciales et l'offre d'assistance
- ✓ Présentation de chaînes d'approvisionnement et de programmes de soutien extérieur
- ✓ Aide au perfectionnement et données sur les salaires
- ✓ Services comptables et de conseils juridiques gratuits ou bénéficiant d'une remise importante
- ✓ Des services de soutien d'affaires gratuit ou bénéficiant d'une importante remise, y compris en matière de recrutement, de TI et de marketing
- ✓ Des rapports détaillés sur les données de l'économie locale
- ✓ Des visites de familiarisation avec la région
- ✓ Une orientation concernant la COVID-19 et le Brexit
- ✓ Entreprises des secteurs cinématographique et télévisuel : démarrage et soutien de la croissance
- ✓ Espace de bureau gratuit dans une installation de cotravail de pointe
- ✓ Entreprises de technologie alimentaire: mentorat d'experts et accélérateur
- ✓ Entreprises du secteur médical et des sciences de la vie: réduction des coûts commerciaux et accès à des mentors

* Sous réserve de la disponibilité et de l'admissibilité

Immobilier



L'enquête de l'INREV sur les intentions d'investissement (Investment Intentions Survey) étudie les intentions des investisseurs étrangers à l'égard du secteur immobilier du Royaume-Uni pour les deux prochaines années. La plupart des réponses à l'enquête de 2021 suggèrent que les investisseurs n'ont pas grandement modifié leurs plans en matière d'investissement en 2021 à cause de la COVID-19. La société de recherche Capital Economics prévoit également le rendement total positif du secteur des propriétés commerciales britanniques en 2021, bien qu'à un niveau plus modeste.

L'attrait du secteur immobilier du Royaume-Uni pour les investisseurs institutionnels repose sur l'accès à une gestion experte, le faible coût des transactions et les avantages de la diversification du marché britannique. Les volumes d'investissement se sont bien maintenus dans l'ensemble des plus grandes villes du Royaume-Uni, et correspondent à la moyenne de la dernière décennie.

L'un des principaux thèmes d'investissement à l'heure actuelle est le bon rendement ajusté au risque des actifs immobiliers britanniques, qui offrent des flux de rentrées sûrs à long terme grâce à l'indexation. Adaptée au risque, cette performance relative est encore davantage améliorée. Plusieurs des

possibilités de l'immobilier traditionnel britannique offrent une prime plus petite pour des titres d'État conventionnels, malgré des risques de baisse des revenus de location.

Les secteurs industriel, des bureaux et du commerce de détail du Royaume-Uni ont vu les quantités d'investissements remonter depuis le deuxième trimestre de 2021, comparativement au pic de la période de pandémie. Les investissements de l'industrie ont grimpé de plus de 50 % par rapport à la moyenne trimestrielle des cinq dernières années, poussés par le désir d'offrir le commerce électronique à la forte population de Londres et du Sud-Est de l'Angleterre, ainsi que la planification post-Brexit. Après tout, aucun autre coin du Royaume-Uni n'est mieux connecté que le Kent aux chaînes d'approvisionnement qui se rendent en Europe et au-delà, grâce à des trains à grande vitesse, à de courts trajets de traversiers et à un vaste choix de ports offrant des services de fret non accompagné.

Il est devenu évident que les chaînes d'approvisionnement qui s'étendent sur de longues distances sont sujettes à des bouleversements externes. Les réactions au différend commercial opposant les États-Unis à la Chine perturbent les chaînes d'approvisionnement de marchandises.

Les opérations de délocalisation à proximité sont importantes pour de nombreuses entreprises installées au Royaume-Uni en raison de la hausse des salaires en Asie.

La délocalisation des activités et de la fabrication à proximité est importante pour de nombreuses entreprises exploitées au Royaume-Uni. Le choix de délocaliser la production en raison des coûts de la main-d'œuvre commence à devenir moins intéressant maintenant que les salaires augmentent en Asie. Certains très grands fabricants investissent en ce moment dans le Kent pour cette raison. Ils s'y installent soit pour s'éloigner d'emplacements du Royaume-Uni trop éloignés de ports, ou pour repartir de l'Europe où les marchés du travail sont moins flexibles.

La croissance annuelle de la valeur de l'ensemble du capital de propriété a atteint 3,4 % dans l'année jusqu'à juin 2021, stimulée par la vague de croissance continue de la valeur du capital industriel. Tous les rendements équivalents de propriétés ont légèrement baissé en juin, jusqu'à 6 %, en raison principalement du secteur industriel.

Kent, Londres et le Sud-Est

Idéalement située entre Londres et l'Europe, la région du Kent offre la proposition la plus concurrentielle aux entreprises qui viennent au Royaume-Uni depuis le Canada. Vous y trouverez des installations flexibles, un riche bassin de talents, une qualité de vie enviable et l'espace qu'il vous faut pour grandir.

La région héberge plus de 70 000 entreprises, dont certaines des marques britanniques les plus connues des entreprises en démarrage les plus prometteuses du secteur technologique et des sciences de la vie. Un nombre croissant d'entrepreneurs ambitieux choisissent de faire croître leurs activités à l'extérieur de la spirale des coûts de Londres.

Kent

- Plus de **70 000** entreprises
- Des propriétés commerciales jusqu'à **72 % moins chères** qu'à Londres
- **11,6 G\$ CA** d'infrastructures prévues



Propriétés commerciales et connectivité

Les propriétés commerciales coûtent 72 % de moins dans le Kent qu'à Londres et 18 % de moins que dans le reste du Sud-Est, pourtant elles sont à une distance facilement parcourue (aussi peu que 17 minutes) de Londres et de la partie continentale de l'Europe.

Nous avons 11,6 G\$ CA d'infrastructures prévues, complétant notre assortiment existant de carrefours commerciaux et d'innovation, d'installations de bureaux de premier plan, d'unités industrielles de pointe et d'espaces créatifs et divertissants. La seule liaison ferroviaire à grande vitesse du Royaume-Uni vous garde connecté à la capitale et attire de plus en plus de talents créatifs à la recherche d'une meilleure qualité de vie dans notre comté.



Ressources et main-d'œuvre

La population active du Kent peut profiter de cinq universités. La région comprend des villes dynamiques, un riche patrimoine, des collectivités côtières créatives et des propriétés qui conviennent à tous les budgets (les prix des maisons sont environ 33 % moins chers qu'à Londres).

Le projet de couloir de production de l'estuaire de la Tamise renforce la prospérité de la scène créative et numérique de la région, grâce au lancement régulier de nouveaux programmes créatifs et culturels.



Qualité de vie

Le Kent est desservi par le port de Douvres, le Tunnel sous la Manche et trois grandes autoroutes. Avec des liaisons ferroviaires à grande vitesse nous reliant au centre de Londres et à l'Europe, notre comté dispose d'une connectivité sans pareille.

Le Kent est distingué à répétition dans les médias internationaux comme l'un des meilleurs endroits où vivre et travailler, grâce à sa beauté remarquable, ses communautés d'affaires prospères et ses plans de croissance ambitieux. De ses villes balnéaires pleines de charme à ses pôles historiques et à ses centres-villes animés, chacun peut retrouver ce qui lui plaît dans le Kent.





Ressources humaines

Le droit du travail flexible du Royaume-Uni permet aux entreprises de recruter du personnel de la manière qui convient à leurs besoins. La liberté de recruter rapidement et pour autant de temps que nécessaire signifie que les entreprises peuvent facilement réagir à des circonstances changeantes. En fait, le Royaume-Uni est considéré comme meilleur que l'Allemagne, l'Italie, les Pays-Bas, l'Espagne et la France en ce qui concerne la facilité de recruter des employés, de réduire l'effectif et de modifier les heures de travail conformément à l'indice de rigidité de l'emploi de la Banque mondiale.

Le Forum économique mondial (FEM) attribue un rang élevé au Royaume-Uni en matière d'attraction et de fidélisation des talents. Selon le FEM, les entreprises britanniques :

- Ont plus de souplesse pour fixer leurs salaires que dans n'importe quel autre pays d'Europe occidentale et du G7, à part le Japon.
- Peuvent avoir recours à un processus plus direct pour recruter et adapter leur effectif qu'en Allemagne, au Pays-Bas et en France.

- Doivent faire face à des coûts de licenciement plus bas qu'aux Pays-Bas, en Suisse, en France et en Allemagne.

Avoir de faibles coûts de main-d'œuvre est plus important que jamais alors que plusieurs parties du monde font face à des pénuries d'offres de travailleurs. Le Royaume-Uni a instauré un salaire minimum national et un salaire vital national, encourageant la population à travailler et les entreprises à éviter la concurrence déloyale. Pourtant, les coûts moyens de la main-d'œuvre au Royaume-Uni sont toujours les plus concurrentiels de l'Europe occidentale.

Des travailleurs hautement qualifiés sont le fondement d'une économie forte et dynamique. Le Royaume-Uni héberge quatre des dix plus grandes universités du monde, et 11 des 100 meilleurs établissements de maîtrise en administration des affaires (MBA). L'Index mondial de compétitivité en matière de talents (Global Talent Competitiveness Index, GTCI) classe le Royaume-Uni deuxième au monde pour la qualité de ses universités, et troisième pour son réservoir global de compétences en connaissances.

Avec la plus grande proportion d'adultes d'Europe occidentale dont le niveau d'instruction dépasse l'école secondaire, les entreprises

du Royaume-Uni ont accès aux sortes de compétences transférables et d'esprit critique qui stimulent l'innovation et la croissance des entreprises.

Pourquoi le Royaume-Uni est 3e au monde pour attirer des talents du monde entier:

- **Comprend quatre des dix meilleures universités et les meilleurs établissements de MBA d'Europe.**
- **Taux d'emploi d'environ 76,5 %, comparativement à une moyenne européenne de 75,2 %.**
- **Coûts de la main-d'œuvre concurrentiels – plus bas que l'Italie, la France ou l'Allemagne.**
- **78 lauréats de prix Nobel, plus que dans tout autre pays à part les États-Unis.**



Amanda Barnett

Directrice générale, New Appointments Group

New Appointments Group est une agence de recrutement de premier rang du Kent, offrant des emplois dans le comté et autour de la Medway.
www.newappointmentsgroup.co.uk



Contactez-nous

Merci d'avoir lu notre guide.

Le cœur économique du Royaume-Uni est Londres. La capitale offre aux nouvelles entreprises et aux entreprises en croissance un environnement dynamique et innovant qui favorise leur réussite; avoir un bureau à Londres envoie le message que vous fonctionnez à l'échelle internationale. Mais si vous prévoyez de relocaliser vos activités au Royaume-Uni, il est important de songer au prix que vous paierez pour être à Londres et aux autres solutions qui s'offrent à vous, vous permettant de profiter de tous les avantages pour une fraction du coût.

Le monde continue à évoluer, apparemment à un rythme plus rapide que jamais auparavant. Les défis de parvenir à la carboneutralité, de créer des lieux de travail plus accueillants et de rechercher continuellement la productivité sont considérables. Je reconnais qu'y ajouter la complexité d'une installation au Royaume-Uni est une prise de tête supplémentaire dont vous pourriez probablement vous passer.

C'est pourquoi la première question que vous devez vous poser lorsque vous déplacez votre entreprise est : « Qui va aider ma relocalisation? »

J'ai formé mon équipe et conçu notre service de façon à vous offrir la flexibilité qui convient à vos besoins. Nos partenaires expérimentés sont prêts à fournir du soutien spécialisé. Certains d'entre eux ont contribué au présent document. Mon équipe et moi-même sommes déterminés à vous présenter la façon la plus facile d'effectuer un investissement commercial au Royaume-Uni, dans le comté du Kent.

J'espère que notre guide vous a bien servi en tant que point de départ. N'hésitez pas à nous contacter pour poser des questions et commencer le processus qui vous permettra d'établir votre présence internationale dans notre environnement commercial dynamique et innovant dès aujourd'hui.



Simon Ryan
Directeur des placements,
Locate in Kent



Locate in Kent

Téléphone depuis le Canada: 001 44 1732 520700

Téléphone depuis le Royaume-Uni: 01732 520700

Courriel: enquiries@locateinkent.com

Site web: www.locateinkent.com



Sources :

Le Royaume-Uni et le Canada signent un accord commercial (en anglais) – GOV.UK (www.gov.uk)
Fiche d'information sur le commerce et les investissements (en anglais) (publishing.service.gov.uk)
Continuer la relation commerciale du Royaume-Uni avec le Canada (version web en anglais) – GOV.UK (www.gov.uk)
Relations Canada – Royaume-Uni (canadainternational.gc.ca)
Faire des affaires au Royaume-Uni (delegatescommerciaux.gc.ca)
Sommaire du marché britannique (delegatescommerciaux.gc.ca)



1 £ = 1,71 \$ CA au 1er septembre 2021.

Les chiffres utilisés dans ce document étaient exacts au moment de sa publication et sont donnés sous réserve des modifications du gouvernement de Sa Majesté et des taux de change.



Locate in Kent

October 2021

GREAT  
BRITAIN & NORTHERN IRELAND